



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42275

ЭКЗ. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Кому застройщик «Развитие»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва,
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » февраля 2020 г.

№ 77-183000-018718-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Многофункциональная комплексная жилая застройка ООО «Мосэксперт» <i>Мосэкс Эксперт ИИЗ</i> 77-2-1-3-001645-2020 от 27.01.2020 <i>77-1-3-033462-2020 от 24.04.2020</i> <i>77-1-1-3-042 489-2021 от 03.08.2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:07:0043002:4707 |

Менеджер проекта
Заведующий
и.о. заместителя
Ю.Е. Корнилов
Сергей Владимирович
первый заместитель
А.В. Турчинов

| | | |
|------|---|---|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | РФ-77-4-53-3-25-2020-3489 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU77183000-048282, выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО «АМ «Атриум», шифр ПД-00088182 от 2019. 14-00088182 от 2020 ООО «Юниградпроект», шифр 0558.41 от 2021 |

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 1**

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 19488,8 <i>38367,3</i> | Площадь участка (кв. м): | 28261 |
| Объем (куб. м): | 80271,6 <i>154912,0</i> | в том числе подземной части (куб. м): | 4027,8 <i>8461,0</i> |
| Количество этажей (шт.): | 21+подвал <i>41+2 подв.</i> | Высота (м): | 78,5 <i>144,05</i> |
| Количество подземных этажей (шт.): | подвал <i>2 подв.</i> | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 4005,3 <i>1009,1</i> | <i>27281,8 27323,5 27281,8</i> | |
| Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 42296,1 Количество квартир (шт.): 240 <i>340 *</i> | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус 2**

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 19522,1 <i>38367,3</i> | Площадь участка (кв. м): | 28261 |
| Объем (куб. м): | 80271,6 <i>154912,0</i> | в том числе подземной части (куб. м): | 4027,8 <i>8461,0</i> |
| Количество этажей (шт.): | 21+подвал <i>41+2 подв.</i> | Высота (м): | 78,5 <i>143,9</i> |
| Количество подземных этажей (шт.): | подвал <i>2 подв.</i> | Вместимость: | |
| Площадь застройки (кв. м): | 4005,3 <i>1009,1</i> | <i>27281,8 27323,5</i> | |
| Иные показатели: | Площадь квартир общая (кв.м.): 42296,1 Количество квартир (шт.): 240 <i>342 549 **</i> | | |

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Трансформаторная подстанция**

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Общая площадь (кв. м): | 26,7 <i>168,1</i> | Площадь участка (кв. м): | 28261 |
| Объем (куб. м): | 150,0 <i>943,3</i> | в том числе подземной части (куб. м): | 58,2 <i>6230,9</i> |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,4 |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость: | <i>(м/мес)</i> 525 |
| Площадь застройки (кв. м): | 30,6 <i>117,6</i> | | |
| Иные показатели: | | | |

5. Адрес (местоположение) объекта: Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», кв. 2, корп. 1, 2

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:
 Категория: **нежилая помещения (шт): 3, общей площадью (кв.м) 572,3; кларовки (шт) 95, общей площадью (кв.м) 487,6;*
 Протяженность: **нежилая помещения (шт): 4 общей площадью (кв.м): 501,0 кларовки (шт): 74 общей площадью (кв.м) 456,6*
 Мощность (пропускная способность, градостроительная интенсивность движения): *М.В.МТС (шт): 44 общей площадью (кв.м) 255,6*
 Тип (К.Л. В.Л. К.В.Л.), уровень напряжения линий электропередачи: *Тостовские (кв. м): 17935,8; общей площадью (кв.м): 64298,5; площадь застройки (кв. м): 911,6; подземный объект (куб. м): 6230,9 **
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: *М.В.МТС (шт): 44 общей площадью (кв.м) 255,6*
 Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до «10» февраля 2023 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.
 (расшифровка подписи)

«10» февраля 2020 г.
 М.П.

Ирина Александровна Верещагина
 Заместитель председателя
 10.2. Пирогов

Исполнительный директор
 Алексей Александрович
 Пирогов



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Вихлянцев Сергей Дмитриевич

Дата и время подписания документа:

10.08.2021 18:35:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2с7d0са00есас90874681450546са5560

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 15.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена