

2/2023-12

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок (вид объекта недвижимости) Раздел 1 Лист 1

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
----------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

"22" января 2018 г. № 77/ИСХ/18-162859

Кадастровый номер: 77:07:0013002:4706

Номер кадастрового квартала: 77:07:0013002

Дата присвоения кадастрового номера: 21.07.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»

Площадь, м²: 49733+/42

Кадастровая стоимость, руб.: 2855178492.62

Кадастровый номер федеральных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 77:07:0013002:4674

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: вид разрешенного использования (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (3.7); объекты гаражного назначения (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); долевое, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); баजारы и спортивные объекты (4.5); развлечения (4.8); спорт (5.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Статус здания по объекту недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Общие отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (кадастровых номеров) 77:07:0013002:4705, 77:07:0013002:4703. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют

Получатель выписки: Е. Н. Бутрина

Главный специалист-эксперт (полное наименование должности) Е. Н. Бутрина



Подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Раздел 3 Лист 2

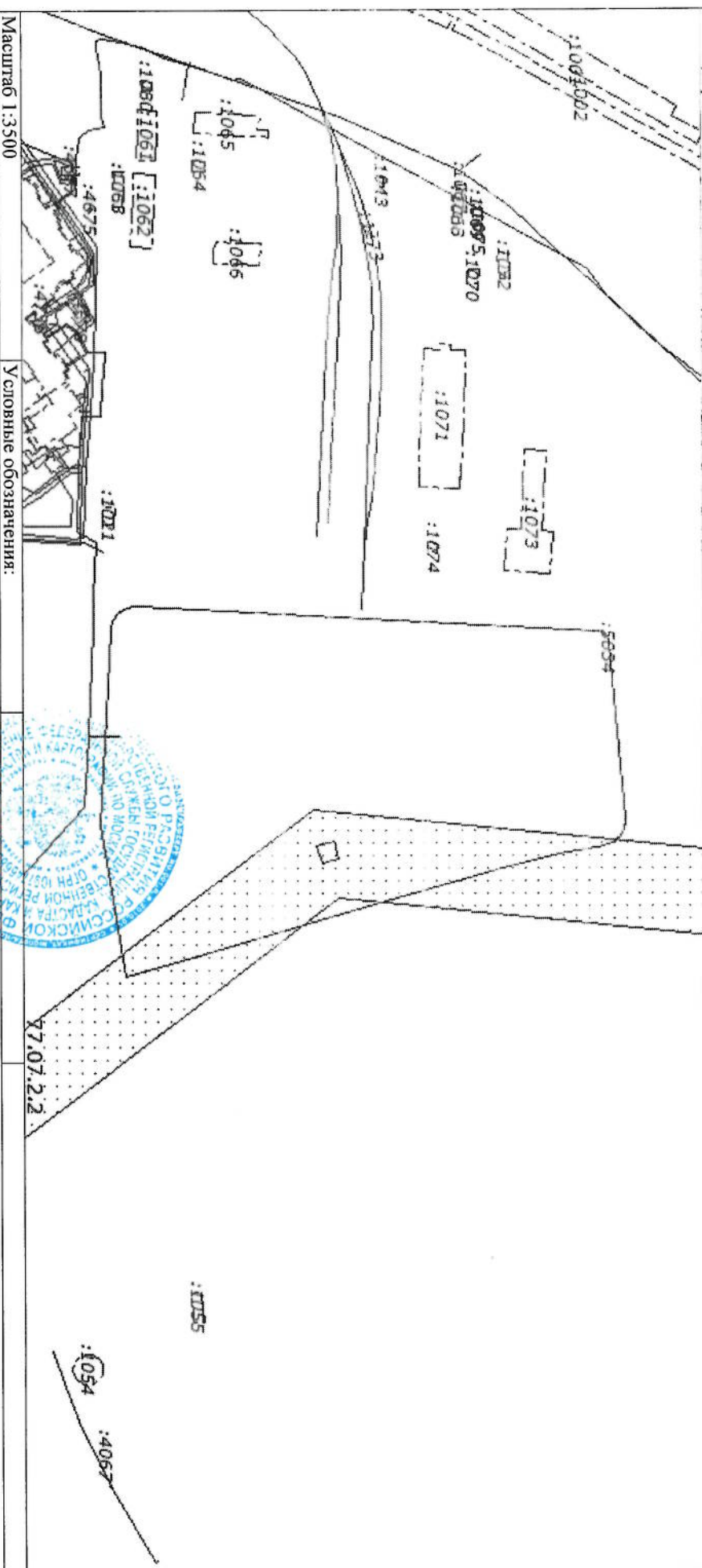
Земельный участок  
 (вид объекта недвижимости)

Лист № 1      раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 2      Всего листов выписки: 2

"22" января 2018 г. № 77/ИСХ/18-162859

Кадастровый номер:      77:07:0013002:4706

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3500      Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт      Е. Н. Вутрина  
 полное наименование должности      инициалы, фамилия

М.П.      [Signature]