ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 09 августа 2019 г. № 77-1-1-2-020767-2019

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и скреплено печатью 14 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
ведущий специалист группы выпуска проектов
Иванова Е.И.
08 08 2019 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
департамента экспертизы

И.С.Тужба

«08» августа 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
многофункциональная комплексная жилая застройка
(корректировка)
по адресу:
между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская»,
квартал 1, корпус 1, 2, 3,
район Раменки,
Западный административный округ города Москвы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-608/19-(0)-0
от 13.08.2019г.
Подпись

№ 4866-19/МГЭ/16569-3/4

072319

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (застройщик): ООО «Развитие».

Место нахождения: 121069, г.Москва, ул.Молчановка Б., д.12 стр.2, каб.2.

Генеральный директор: Ю.О.Королев.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 03.06.2019 № 0001-9000003-031101-0014223/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 06.06.2019 № И/233.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 1, корпус 1, 2, 3, район Раменки, Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18.

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка» по адресу: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 1, корпус 1, 2, 3, район Раменки, Западный административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

Отчет № 1 «Проведение статических испытаний грунтов натурными сваями. Корпус 3, сваи № 1*, 3, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19». ООО «Вариантор», М., 2019.

Отчет № 2 «Проведение статических испытаний грунтов натурными сваями. Корпус 3, сваи № 82, 143», ООО «Вариантор», М., 2019.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональная комплексная жилая застройка (корректировка).

Строительный адрес: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 1, корпус 1, 2, 3, район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), магазин, кафе, многоярусный гараж автомобилей, автомойка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: многофункциональная комплексная жилая застройка, состоящая из двух многоквартирных 35- этажных жилых домов с подвалом (корпуса 1, 2) и отдельно стоящего 7-этажного наземного многоуровневого открытого паркинга (корпус 3). Максимальная отметка верха зданий комплекса – 122,000. Конструктивная схема – смешанная, каркасно-стеновая и перекрестно-стеновая, из монолитного железобетона. Уровень ответственности корпусов 1, 2 – повышенный (высота более

100,0 м), корпуса 3 – нормальный.

На территории жилой застройки предусмотрены локальные очистные сооружения (ЛОС) – оборудование заводской готовности в подземном исполнении.

КПП – отдельно стоящее одноэтажное сооружение. Отметка верха по парапету кровли – 3,150.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвесторов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-В.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Эста Констракшен».

Место нахождения: 115088, г.Москва, Угрешская ул., д.2 стр.91, эт.3, пом.03.

Выписка от 01.07.2019 № 0288 из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Международное объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «МОП»), регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 35 от 27.01.2010.

Генеральный директор: Д.В.Син.

Главный инженер проекта: М.М.Колотилина.

ООО «ВЕЛЕС».

Место нахождения: 115162, г.Москва, ул.Лестева, д.18, пом.II, комнаты 1, 2.

Выписка от 29.05.2019 № 9 из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 140218/203 от 14.02.2018.

Генеральный директор: В.В.Юрьев.

ООО «КАН-ПРОЕКТ».

Место нахождения: 119634, г.Москва, ул.Скульптора Мухиной, д.7.

Выписка от 01.07.2019 № 1351 из реестра членов СРО Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ», регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-019-7729778433 от 29.12.2018.

Генеральный директор: А.С.Корнилов.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская» квартал 1, корпус 1, 2, 3». Утверждено ООО «Развитие» в 2019 году, согласовано ООО «Эста Констракшен».

Проектная документация представлена повторно в связи:

с заменой плитного фундамента на свайный в корпусе 3, с изменением продолжительности строительства, с перерасчетом количества строительных отходов.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77183000-033499, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 28.09.2017.

Градостроительный план земельного участка № RU77183000-033440, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 04.10.2017.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

3.1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ООО «Вариантор».

Место нахождения: г.Москва, 107564, ул.Краснобогатырская, д.2, стр.1, каб.2.

Выписка от 29.07.2019 № 16 из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 150218/087 от 15.02.2018.

Генеральный директор: Ш.Н.Саидов.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	1738-ПЗ	Пояснительная записка. Исходные данные.	ООО «Эста Констракшен», ООО «КАН-ПРОЕКТ»
1.1	1738-СП	Книга 1. Состав проекта.	ООО «Эста Констракшен»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			

	1738-КР.3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3 (паркинг).	ООО «Эста Констракшен», ООО «КАН-ПРОЕКТ»
	1738-КР.3.1	Книга 3.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3 (паркинг). Свайный фундамент.	ООО «Эста Констракшен», ООО «ВЕЛЕС»
	1738-КР.6	Книга 6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 3 (паркинг). Расчеты несущих конструкций.	ООО «Эста Констракшен», ООО «КАН-ПРОЕКТ»
Раздел 6. Проект организации строительства.			
	1738-ПОС 1	Проект организации строительства на основной и подготовительный период.	ООО «Эста Констракшен», ООО «КАН-ПРОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
	1738-ООС 3	Книга 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства здания.	ООО «Эста Констракшен», ООО «КАН-ПРОЕКТ»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Откорректированные проектные решения

В связи с тем, что по результатам инженерно-геологических изысканий (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019), на площадке строительства корпуса 3 выявлено сложное напластование грунтов, имеющих различные деформационные и физико-механические характеристики, принято решение о замене плитного фундамента на свайный.

Вместо фундаментной плиты толщиной 1000 мм, предусматриваются:

изменение глубины котлована с 2,3-3,6 м (с учетом замещения грунта) на 0,2-1,9 м (без замещения грунта);

сваи заводского изготовления, железобетонные (бетон класса В40) сечением 350х350 мм, погружаемые вдавливанием, устраиваются в виде «свайных кустов»; длина свай: 10,0 м – с уплотнением грунта вокруг сваи инвентарным штампом; 14,0 м – без уплотнения; расстановка свай

принимается в соответствии с расположением вертикальных несущих конструкций; оголовки свай в кустах объединены ростверками; сваи заводятся в ростверки на 50 мм (шарнирное соединение); несущая способность свай определена по результатам испытаний и равна 252,0 т; предельно-допустимая нагрузка на сваи равна 210,0 т; максимальная нагрузка, приходящаяся на сваю равна 201,0 т и не превышает предельно-допустимую нагрузку;

ростверки – отдельные, плитные, монолитные железобетонные (бетон класса В40, марок W8, F100, арматура класса А500С), толщиной 700 и 750 мм, устраиваются по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 50-100 мм (в зависимости от осадки щебеночного слоя под штампом) и слою щебня толщиной 50 мм; предусмотрена установка поперечной арматуры в ростверках;

плита пола – монолитная железобетонная (бетон класса В40, марок W8, F100, арматура класса А500С), толщиной 300 мм, устраивается по бетонной подготовке (бетон класса В7,5) толщиной 100 мм; соединение плиты пола с ростверками – жесткое;

горизонтальная гидроизоляция под плитой пола и ростверками – не предусматривается.

Отметки низа ростверка (относительные=абсолютные):

-0,900=164,60;

-0,950=164,55.

Абсолютные отметки низа свай 150,65, 152,80 и 154,65. Основание в уровне низа ростверков насыпной грунт (ИГЭ-1: R_o=120 кПа) и суглинок тугопластичный (ИГЭ-2: Е=17 МПа), в уровне низа свай суглинки тугопластичные и полутвердые (ИГЭ-12: Е=23 МПа и ИГЭ-12а: Е=25 МПа), пески мелкие ИГЭ-16: Е=35 МПа).

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

Расчеты напряженно-деформированного состояния корпуса 3 с откорректированной конструкцией фундамента выполнены ООО «ВЕЛЕС» (фундаменты) и ООО «КАН-ПРОЕКТ» (каркас здания) с применением программного комплекса «ЛИРА САПР» (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01102 со сроком действия по 04.07.2020, ID ключа № 951875861 и № 798119621).

Откорректированные проектные решения подтверждены расчетами. По результатам расчетов установлено:

деформации основания свайного фундамента составят: 1,0 см – по максимальной осадке (допустимое значение – 15 см); 0,001 – по относительной разности осадок (допустимое значение 0,003);

стойкость к продавливанию у ростверков – обеспечена, коэффициент использования сечения ростверка на продавливание не более 0,97;

несущая способность и общая устойчивость корпуса после изменения типа фундамента – обеспечена.

Окружающая застройка в зоне влияния

Габаритные размеры корпуса 3 в плане и по высоте в ходе корректировки не изменялись. В связи с уменьшением глубины котлована, размер зоны и величина негативного влияния на окружающую застройку снизились. В расчетной зоне влияния здания, сооружения и инженерные коммуникации отсутствуют.

Проект организации строительства

Корректировкой предусмотрено изменение решений по фундаментам корпуса 3, изменение глубины разработки котлована, изменение продолжительности строительства корпуса 3.

Устройство свайных фундаментов из сборных железобетонных свай выполняется с отметки дна котлована с применением сваевдавливающей установки.

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 1.04.03-85* и составляет 16,2 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обращению с отходами

В связи с изменением типа фундамента выполнен перерасчет количества строительных отходов.

В период строительства объекта ожидается образование отходов строительства в общем расчетном количестве 3274,79 т/год.

Отходы подлежат раздельному временному накоплению в бункерах на стройплощадке, либо механизированной погрузке в автотранспорт для вывоза непосредственно после образования с дальнейшей передачей на вторичную переработку специализированным организациям, на дробильные комплексы, на комплекс по рекуперации отходов.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами реализация проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональная комплексная жилая застройка (корректировка)» по адресу: между ул.Лобачевского и платформой «Матвеевская», квартал 1, корпус 1, 2, 3, район Раменки, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 20.03.2018 № 77-1-1-3-0719-18, от 06.05.2019 № 77-1-1-3-010591-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы М.А.Никольская

Государственный эксперт-архитектор
«27. Объемно-планировочные решения»
(ведущий эксперт,
Раздел «Пояснительная записка») Е.В.Захарова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-конструктор
«28. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения») О.В.Перчкова

Государственный эксперт-инженер
«12. Организация строительства»
(раздел «Проект организации
строительства») Т.Р.Садретдинов

Государственный эксперт-эколог
«8. Охрана окружающей среды»
«25.Инженерно-экологические изыскания»
(раздел «Перечень мероприятий по
охране окружающей среды») И.Н.Тропина