

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>24.07.2017</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	<u>5</u>
		Всего разделов:	<u>5</u>
		Всего листов выписки:	<u>5</u>
Кадастровый номер:		<u>77:07:0013002:4701</u>	

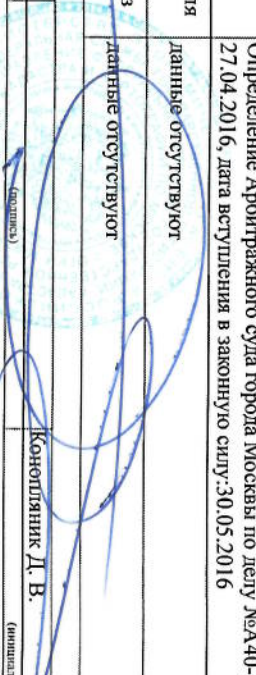
Номер кадастрового квартала:	<u>77:07:0013002</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.07.2017</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»</u>
Площадь:	<u>20210 +/- 23 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1160258929.40</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>77:07:0000000:5034</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1.)</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>77:07:0013002:4056</u>. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>77:07:0013002:43, 77:07:0013002:4737, 77:07:0013002:4703</u>.</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Копиблинник Д. В. <small>(подпись)</small>	Копиблинник Д. В. <small>(подпись, фамилия)</small>
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

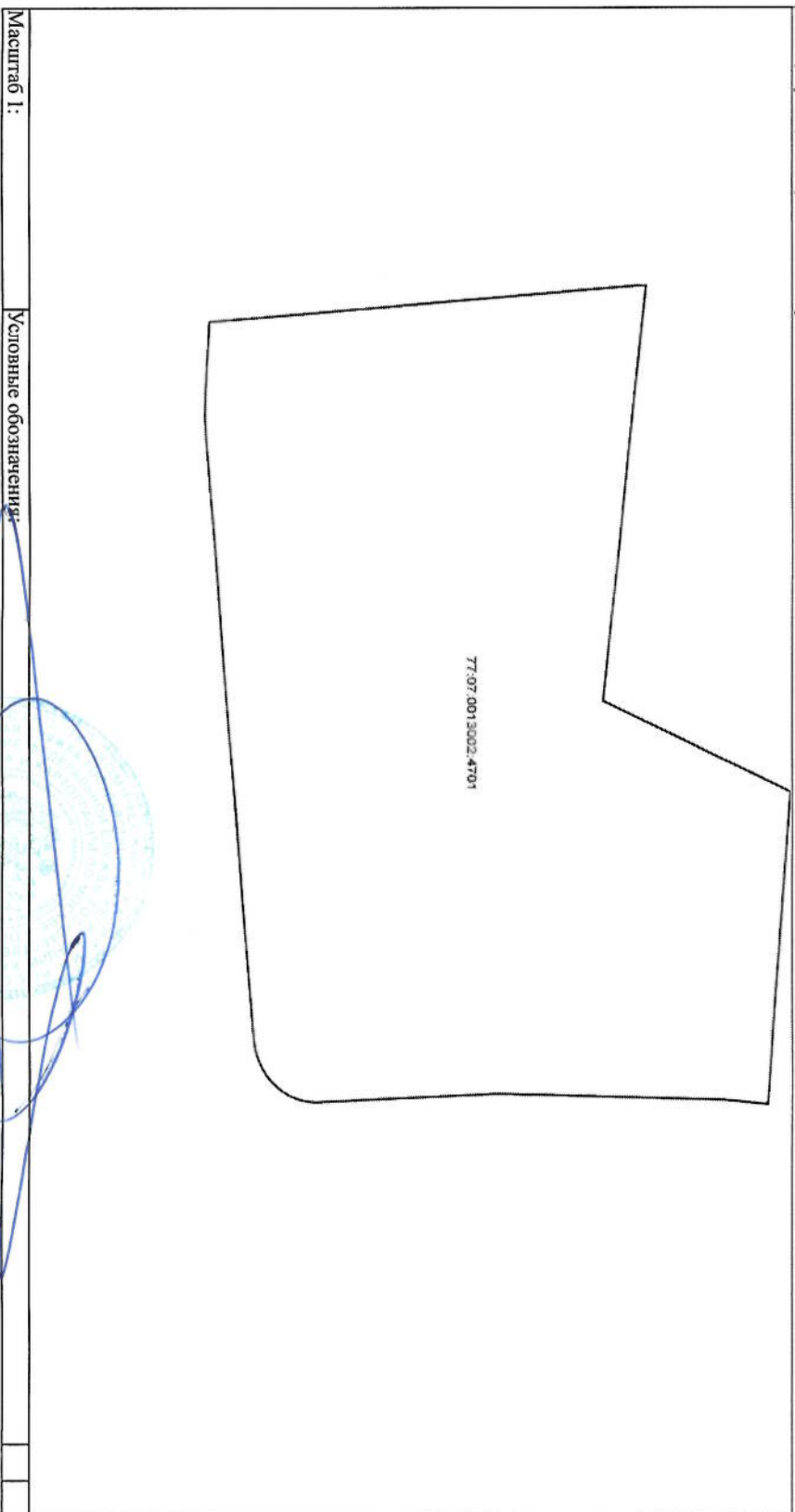
Раздел 2

Земельный участок			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	(код объекта недвижимости)	
<u>24.07.2017</u>		Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
Кадастровый номер:		<u>77:07:0013002:4701</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Развитие", ИНН: 5032085920, ОГРН: 1035006456650
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:07:0013002:4701-77/007/2017-1 от 24.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017; Распоряжение Правительства Москвы от 25.07.2006 №1442-РП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, Земельный участок
Вид:	24.07.2017
дата государственной регистрации:	77:07:0013002:4701-77/007/2017-2
номер государственной регистрации:	до 31.12.2022
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ВМ-Банк", ИНН: 7702000406
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор об ипотеке от 01.06.2010 №14-114/19/255-10-ЗН/259-09, дата регистрации 20.07.2010, №77-77-14/009/2010-640; Кредитный договор от 03.06.2009 №14-114/15/259-09-КР; Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-136484/12-95-267 от 27.04.2016, дата вступления в законную силу: 30.05.2016
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
	
М.П.	
(подпись)	
Конюшанин Д. В.	
(инициалы, фамилия)	

Земельный участок			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>3</u>	(над объектом недвижимости)
24.07.2017		Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4701	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)		М.П.	Коплюяник Д. В. (инициалы, фамилия)