

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
подпись и наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

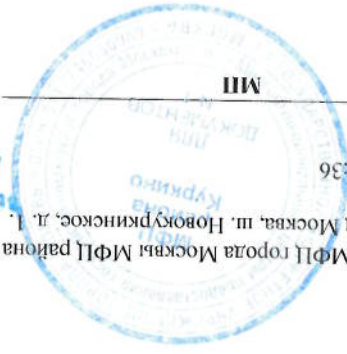
		Раздел 1 Лист 1
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53633738		
Кадастровый номер: 77:07:0013002:4716		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002.	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»	
Площадь:	22222 +/- 32	
Кадастровая стоимость, руб.:	678310000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0013002:4674	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); обслуживание жилой застройки (2.7); объекты гаражного назначения (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предпринимательство (4.0); объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2); банковская и страховая деятельность (4.5); развлечения (4.8); спорт (5.1); земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Боданов Дмитрий Александрович	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сервисное агентство «АИТ-ЭЛ»	
Сертификат: 59 46 74 7 1 385-4 МД 15 157118178044826050 Выдан: 06.08.2019 Действителен до: 03.08.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36



Филиал ГБУ МФЦ города Москва, ш. Новокуркинское, д. 1,
МФЦ района Куркино

Служба миграционной службы
Исполнитель Т.Б.

ФИО/подпись

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12 мая 2021 г. № КУВН-002/2021-53633738		
Кадастровый номер: 77:07:0013002:4716		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие", ИНН: 5032085920
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013002:4716-77/007/2017-1 24.07.2017 11:54:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		24.07.2017 11:54:02
	номер государственной регистрации:		77:07:0013002:4716-77/007/2017-2
	срок, на который установлено ограничение обременения объекта недвижимости:		до 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406.
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 14-114/19/255-10-31/259-09, выдан 01.06.2010, дата государственной регистрации: 20.07.2010, номер государственной регистрации: 77-77-14/009/2010-640
			Кредитный договор, № 14-114/15/259-09-КР, выдан 03.06.2009
			Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-136484/12-95-267, выдан 27.04.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

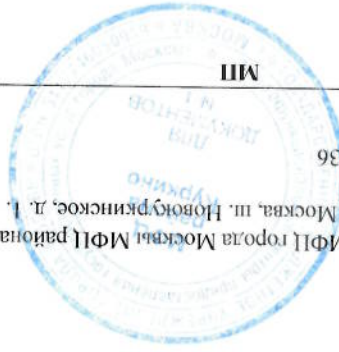
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРВИС ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ	
Сервисный центр "БМ-Банк" ИНН: 7702000406 Видеонаблюдение: 77:07:0013002:4716-77/007/2017-2 Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/40, стр. 1 по 22-й этаж	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36

МП



Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, район Куркино
125466, город Москва, ш. Новогорькинское, д. 1.

ФИО/подпись
Ирина Александровна
Ирина Александровна

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
12 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-53633738		77:07:0013002:4716	
Кадастровый номер:			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

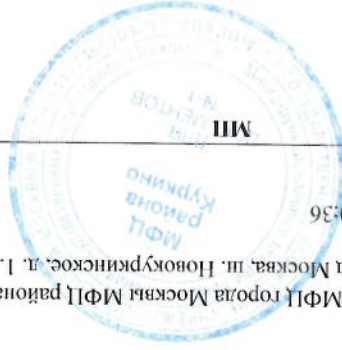
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Инициалы, фамилия	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификация			
Сертификат: 59765271357-МФ		59765271357-МФ-044543050	
Содержит: Подпись			
Действителен с: 12.04.2021 по 12.06.2022			
полное наименование должности			

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.



МП

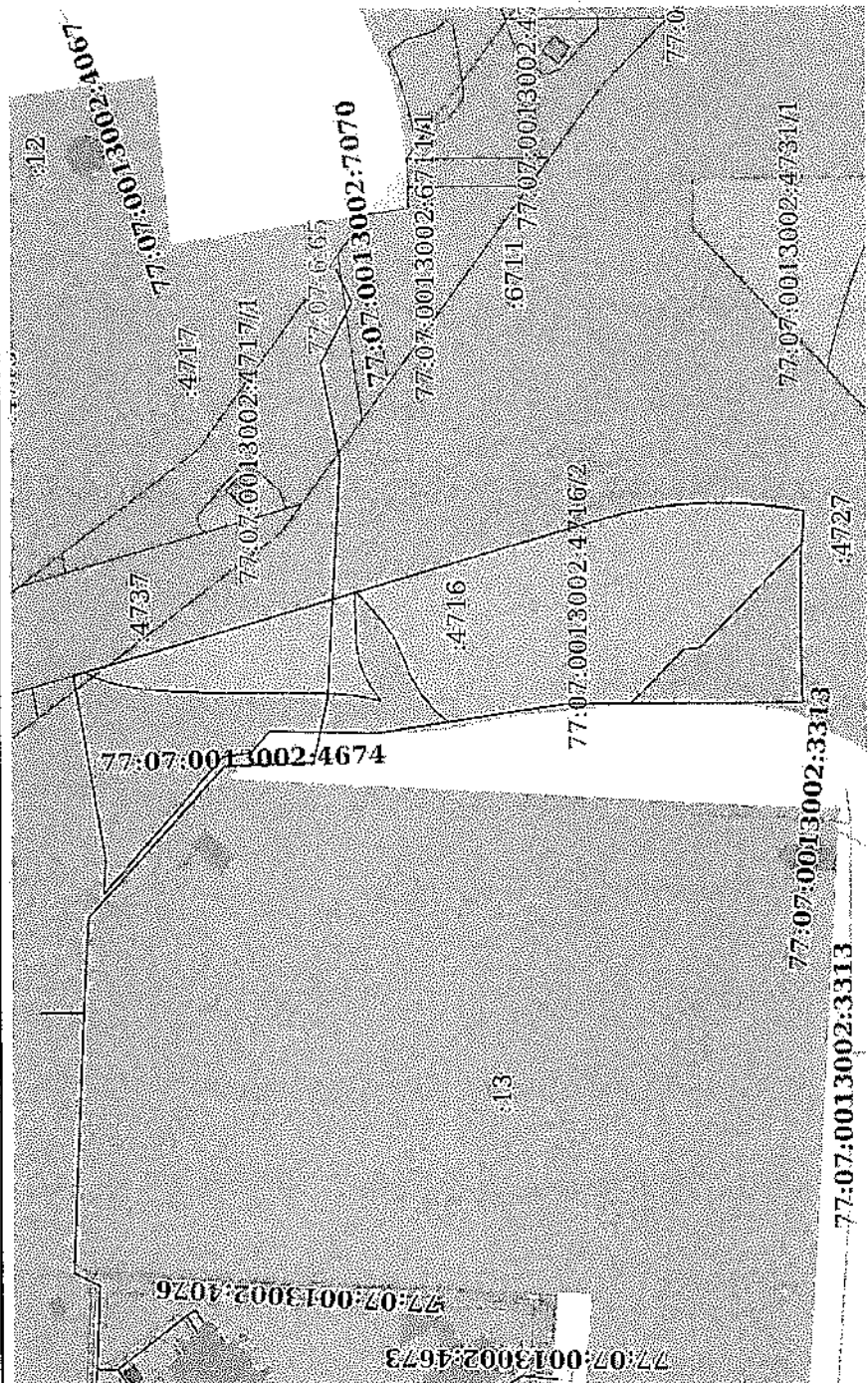
ФИО/подпись

Скачать сертификат
Иванова И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
12 мая 2021г. № КУВН-002/2021-53633738			
Кадастровый номер: 77:07:0013002:4716			

План (чертеж, схема) земельного участка

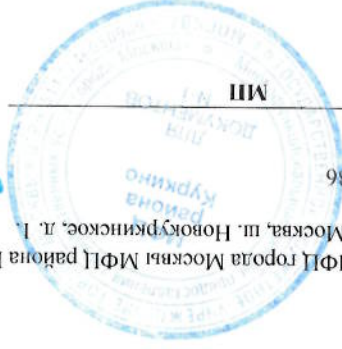


Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		
инициалы, фамилия		
Сертификат: 59567231332:МЫ:451521128172344625530 Владелец: Ильясова Документ: 1013432621 от 23.05.2021		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

13.05.2021 10:36



МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Куркино
125466, город Москва, ш. Новокуркинское, д. 1.

Секция административной
Легализации Т.И.
ФИО/подпись