

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87865616		
Кадастровый номер: 77:07:0013002:6711		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-07-0013002-4719-3У2	
Адрес:	Москва, ул Лобачевского, 3/у 1	
Площадь:	13140 +/- 40	
Кадастровая стоимость, руб:	783207991,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0013002:7070	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 9976775713574ММ5151711381782445926050	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87865616			
Кадастровый номер: 77:07:0013002:6711			

Виды разрешенного использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, раздельных на два этажа и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение котловых помещений в видах разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отгледельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов, пинболлов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; (12.01); (12.02)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 997675713574868515711381783445926050
 Вид документа: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87865616			
Кадастровый номер:	77:07:0013002:6711		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Федотов Руслан Сулянович		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357.М.П. 515711381783445928050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
15.07.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-87865616	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	77:07:0013002:6711
	Всего листов выписки: 6

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Развитие", ИНН: 5032085920
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0013002:6711-77/007/2019-1 29.10.2019 23:09:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		29.10.2019 23:09:19
	номер государственной регистрации:		77:07:0013002:6711-77/007/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406
	основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке, № 14-114/19/255-10-ЗН/259-09, выдан 01.06.2010, дата государственной регистрации: 20.07.2010, номер государственной регистрации: 77-77-14/009/2010-640
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Кредитный договор, № 14-114/15/259-09-КР, выдан 03.06.2009
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-136484/12-95-267, выдан 27.04.2016
			данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574МФ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Владелец: Расрестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87865616			
Кадастровый номер: 77:07:0013002:6711			

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744868515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

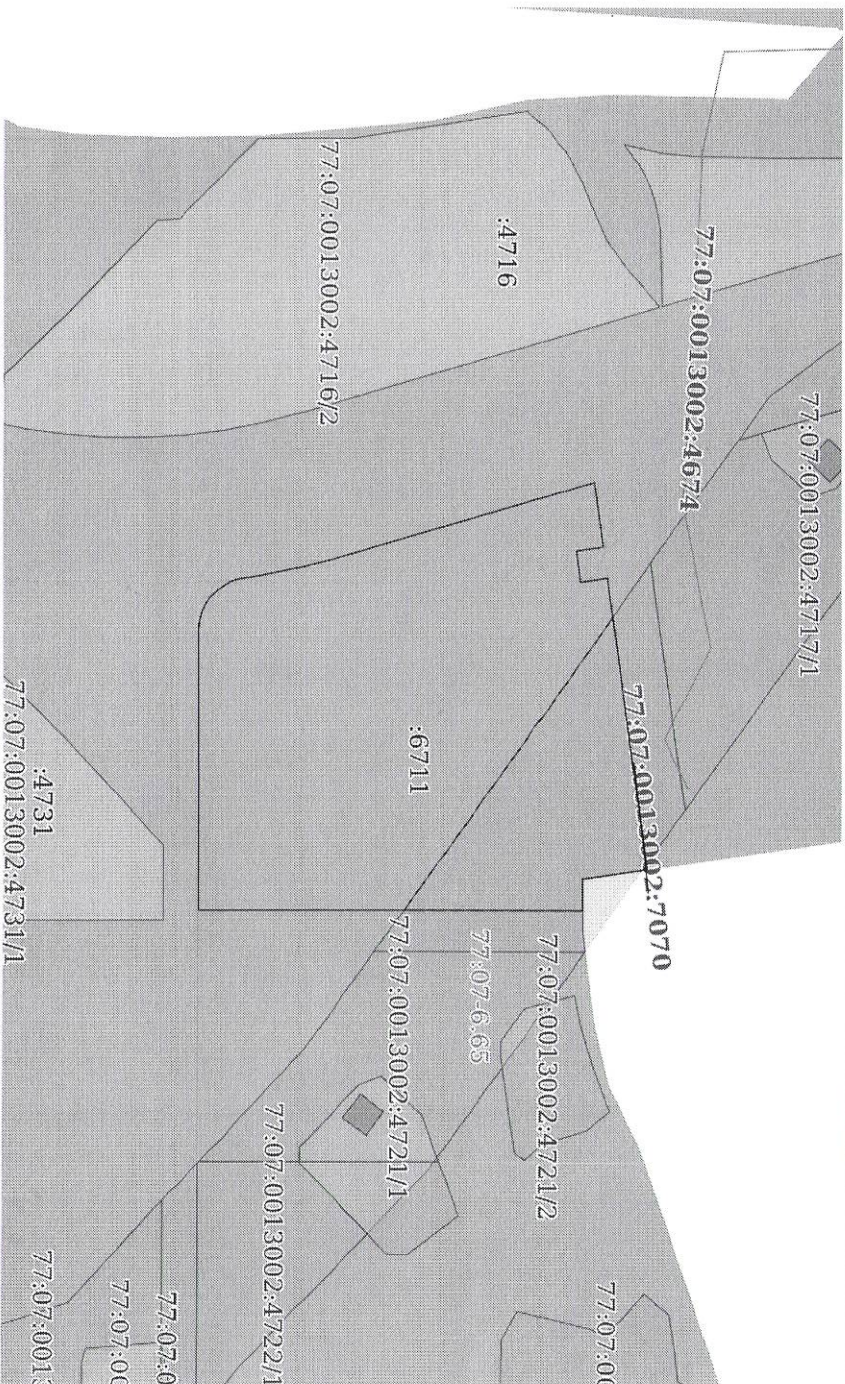
Всего листов выписки: 6

15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87865616

Кадастровый номер:

77:07:0013002:6711

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРВИСКАЛЕ ЭИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135748515711381783445928050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.08.2021 по 23.06.2022