

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(полное наименование органа регистрации прав)


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
29.01.2020 № 77/100/006/2020-1551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4707	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Москва, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское»
Площадь:	28261 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1677025261.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; 2.7.0 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения

	<p>автомобильных моек; 3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); 3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); 4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0; 4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; 4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров; (12.0.1); (12.0.2)</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0013002:4704, 77:07:0013002:4708, 77:07:0013002:42, 77:07:0013002:4737.	
Получатель выписки:	Тулаева Александра Сергеевна, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"	
Ведущий инженер <small>(полное наименование должности)</small>		Маркова Екатерина Германовна <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.01.2020 № 77/100/006/2020-1551			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4707	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Развитие", ИНН: 5032085920, ОГРН: 1035006456650
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:07:0013002:4707-77/007/2017-1 от 24.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок
		дата государственной регистрации:	24.07.2017
		номер государственной регистрации:	77:07:0013002:4707-77/007/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	до 31.12.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406, ОГРН: 1027700159497		
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.06.2010 №14-114/19/255-10-ЗН/259-09, дата регистрации 20.07.2010, №77-77-14/009/2010-640; Кредитный договор от 03.06.2009 №14-114/15/259-09-КР; Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-136484/12-95-267 от 27.04.2016, дата вступления в законную силу:30.05.2016	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

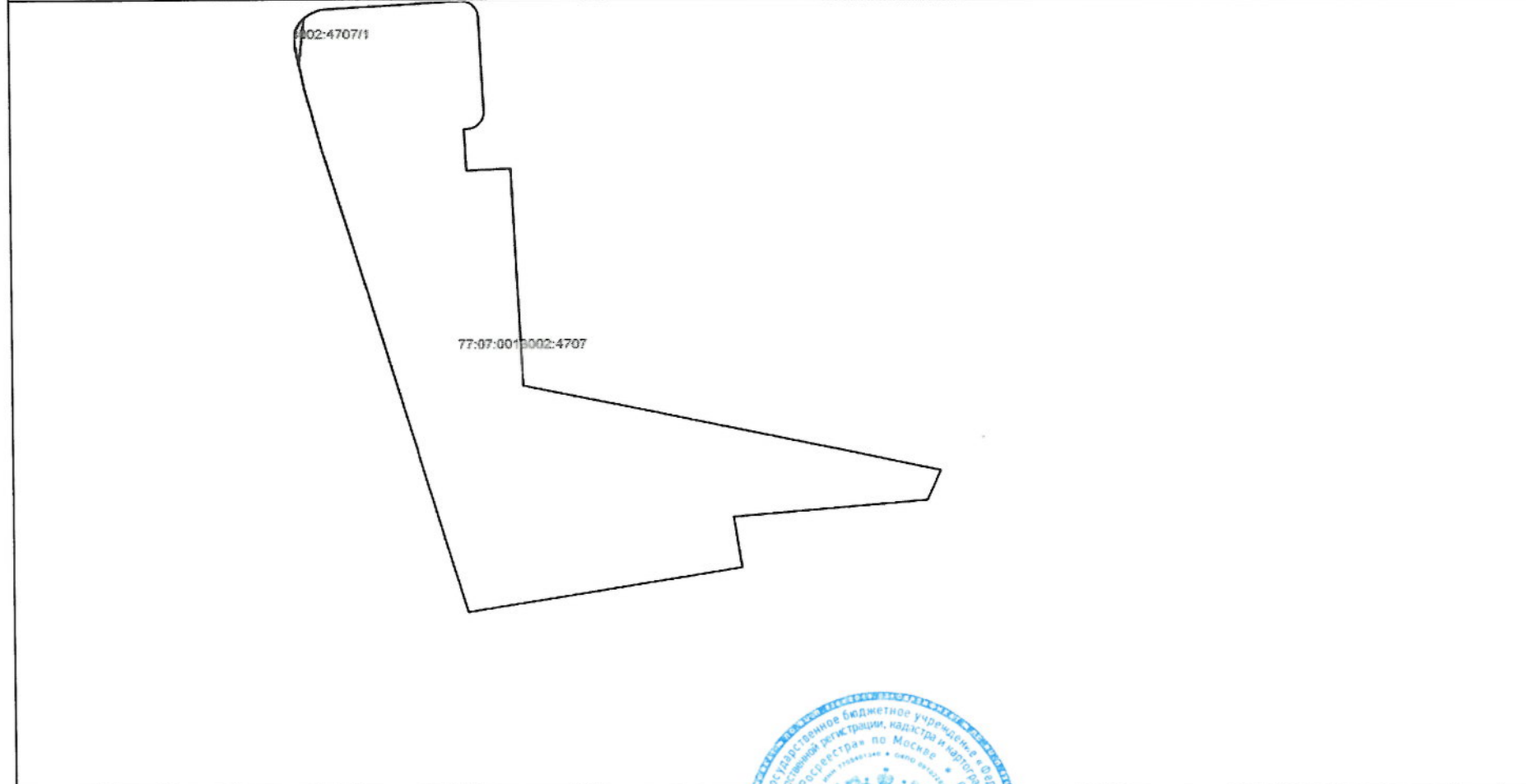


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.01.2020 № 77/100/006/2020-1551			
Кадастровый номер:		77:07:0013002:4707	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



М.П.